

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. BERTO Slovakia, a.s.

sídlo: 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č.1

zastúpená: predsedom predstavenstva Ignácom Bertovičom

Zapísaná v OR Okr. Súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3696/B

IČO: 35 955 571

Bankové spojenie: 2620076574 Tatra banka a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK35 1100 0000 0026 2007 6574

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.4158 ako

- parcela registra „E“ KN č. 4508/100- zast. plocha o celkovej výmere 864 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 312/6/1/2022 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 10.02.2022, predáva pozemok, odčlenený z parc. registra „E“ KN č. 4508/100 ako novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 4505/604- zastavaná plocha o výmere 413 m² (odčlenený z parc.č. 4508/100), vytvorený podľa geometrického plánu č. 43296181-42/2021, vyhotoveného geodetom Natáliou Petrikovou, Topoľnica 250, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 04.06.2021 pod č. G1-666/2021 do výlučného vlastníctva kupujúceho BERTO Slovakia, a.s. so sídlom 900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 1 v podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 4505/604), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcemu v podiele 1/1 a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu 30,83€/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 142/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v intraviláne obce Vysoká pri Morave a dohodou zmluvných strán podľa v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priľahlý pozemok, ktorý bude žiadateľ využívať ako prístupovú cestu do areálu firmy Berto a vzhľadom k jeho umiestneniu nie je využiteľný pre obec.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“KN parc. č. 4505/604 je 413m² čo znamená v prepočte **12732,79 EUR** (slovom: dvanásťtisíc sedemstotridsaťdva eur a sedemdesiatdeväť centov). Dohodnutú kúpnu cenu 12732,79 EUR vyplatí kupujúci predávajúcej na účet obce Vysoká pri Morave, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pri úhrade kúpnej sumy je potrebné uviesť správu pre adresáta, resp. poznámku - kúpa pozemku p.č. 4505/604).

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.

2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 25.3.2022

Za predávajúceho :



Dušan DVORAN
starosta obce



Za kupujúceho:



Berto Slovakia, a.s.
Ignác BERTOVIČ- predseda predstavenstva